WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST TUSSEN DE STAD BRUSSEL EN DE ONDERNEMING MOOD FOR GREEN BVBA BETREFFENDE DE COMMERCIËLE UITBATING VAN DE KIOSK IN DE GESPANHOEK IN HET TER KAMERENBOS

TUSSEN :

De **STAD BRUSSEL**, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en schepenen, namens wie de heer Maingain Fabian, Schepen, en de heer Dirk LEONARD, gemeentesecretaris, optreden, in uitvoering van een resolutie van de Gemeenteraad van 25/03/2024 ;

Hierna « **de Stad** » genoemd ;

EN

De onderneming « Mood for Green bvba », met maatschappelijke zetel te Parmastraat 25, 1060 Sint-Gillis, ingeschreven in de KBO onder het nummer 0671.566.632, vertegenwoordigd door meneer Marlier Grégory, voorzitster.

Hierna « Mood for Green bvba » genoemd ;

WORDT VOORAF HET VOLGENDE UITEENGEZET:

Volgens de bepalingen van de overeenkomst tussen de Stad Brussel en Mood for Green bvba met betrekking tot de commerciële uitbating van de kiosk in de Gespanhoek in het Ter Kamerenbos, wordt de aan de handelaar verleende vergunning om de kiosk in de Gespanhoek in het Ter Kamerenbos uit te baten elk jaar stilzwijgend verlengd.

Het is echter belangrijk om op te merken dat de winkelier van plan is om een uitbreiding te bouwen van de kiosk in de Gespanhoek, met de bedoeling om daar openbare toiletten te installeren. Deze uitbreiding van het commerciële project betekent dat de looptijd van de overeenkomst verlengd moet worden om de uitbater in staat te stellen deze essentiële infrastructuur voor de gebruikers van het park te financieren en te bouwen. De oorspronkelijke overeenkomst moet dus worden gewijzigd om de looptijd te verlengen tot 5 jaar.

WORDT HIERBIJ HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 5 van de oorspronkelijke overeenkomst wordt vervangen door de volgende bepaling:

« Deze overeenkomst verleent een exploitatierecht voor een periode van 5 jaar vanaf de datum van ondertekening van de wijziging, in afwijking van artikel 8 van het Algemeen Reglement voor het Commercieel Gebruik van de Openbare Ruimte (hierna te noemen "het Reglement"). Indien geen van de partijen de andere partij ten minste 3 maanden voor de in deze overeenkomst vastgelegde einddatum laat weten dat zij de overeenkomst wenst te beëindigen, wordt de looptijd van de overeenkomst stilzwijgend verlengd met verlengbare perioden van één jaar.»

De overige artikelen van de oorspronkelijke overeenkomst blijven ongewijzigd.

Wijziging van de overeenkomst gesloten te Brussel op ...../...../....., opgesteld in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent haar eigen exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Brussel,

De Gemeentesecretaris	De Schepen van Economische Zaken
Dirk LEONARD	Benhur Yusuf Ergen

Voor Mood for Green bvba,

Grégory Marlier